

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СООБЩЕСТВО ЗА ОБСУЖДЕНИЕМ ПРОБЛЕМ

Итоги IV Всероссийского съезда кадастровых инженеров подвели в Иркутске

В этом году в Иркутске прошел Четвертый Всероссийский съезд кадастровых инженеров. Организаторами мероприятия выступили «Национальная палата кадастровых инженеров», СРО «Ассоциация «КИРС» и СРО НП «Кадастровые инженеры» при поддержке правительства Иркутской области. Всероссийские съезды зарекомендовали себя как площадка, на которой обсуждаются существующие проблемы кадастровой деятельности и вырабатываются рекомендации профессионального сообщества по их решению.

С 15 по 18 июня 2015 года в г. Иркутске прошло знаковое для региона и всей страны мероприятие — Четвертый Всероссийский съезд кадастровых инженеров. Всероссийские съезды кадастровых инженеров начиная с 2012 года проводятся ежегодно и зарекомендовали себя как площадка, на которой обсуждаются существующие проблемы кадастровой деятельности, вырабатываются рекомендации профессионального сообщества по их решению, происходит конструктивное взаимодействие с органами власти и профессиональными сообществами кадастровой инженерии. Кроме того, именно здесь участники сообщества получают информацию о грядущих переменах и новациях в гражданском, земельном и кадастровом законодательстве. Предыдущие съезды проходили в Новосибирске (2012), Ростове-на-Дону (2013) и Калининграде (2014). В 2016 году съезд пройдет в городе Уфа.

Актуальность съездов растет от года к году, так как вопросы гражданского оборота недвижимости в самой большой в мире стране — это гигантская сфера кадастрового учета, оформления прав, перехода прав и на земельные участки, и на объекты капитального строительства. Основными участниками съездов становятся кадастровые инженеры — это геодезисты и землеустроители, инженеры по технической инвентаризации и специалисты по территориальному планированию, риэлторы и юристы. Таким образом, каждый съезд является важным событием в жизни молодого кадастрового сообщества в нашей стране. Прошедший в Иркутске съезд не стал исключением.

Актуальность съездов растет от года к году, так как вопросы гражданского оборота недвижимости в самой большой в мире стране — это гигантская сфера кадастрового учета и оформления прав

Организаторами съезда выступили НП «Национальная палата кадастровых инженеров» (Москва), СРО «НП «Кадастровые инженеры» (Москва) и СРО «Ассоциация «КИРС» (Иркутск) при поддержке правительства Иркутской области. В работе съезда приняли участие около 400 делегатов, представляющие свыше 50 регионов Российской Федерации. В числе участников форума кадастровые инженеры, представители Минэкономразвития России, Росреестра, ФГБУ «ФКП Росреестра», Рослесхоза, международные делегации из Монголии, Греции и Белоруссии, руководство администраций ряда субъектов Российской Федерации, ряда крупнейших российских организаций, работающих в сфере геодезии, кадастра и оформления прав, а также крупнейших заказчиков кадастровых работ.

Четыре дня форума — 15-18 июня — были насыщены мероприятиями. В рамках съезда прошло одно пленарное заседание, шесть круглых столов, четыре мастер-класса и четыре рабочих встречи. Было заслушано более 100 докладов. Активное участие в работе съезда приняла делегация Международной федерации геодезистов (FIG), возглавляемая президентом организации, доктором Крисси Потсиу. В составе делегации были вице-президент Европейской группы геодезистов (EgoS) Никос Захариас и профессор Технического университета г. Афины Хараламбос Иоаннидис.

Наметилась тенденция развития информационных систем — накопление исходной информации с привязкой к датам, возможность по временной шкале виртуально отслеживать изменения в застройках местности, привязка к объектам реальных фотографий

Делегаты Международной федерации геодезистов (FIG) в рамках визита и участия в работе съезда посетили «фабрику» кадастрового учета (территориальный отдел филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Иркутской области) в городе Ангарске. Кроме ознакомления с технологическим процессом организации государственного кадастрового учета в России были заслушаны несколько презентаций, сделанных сотрудниками Кадастровой палаты. Со своей стороны Никос Захариас сделал презентацию о состоянии и перспективах кадастра Греции, а Денис Жуков — начальник управления формирования и государственной регистрации недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь, сделал доклад о развитии кадастра в своей стране. По итогам состоялся интересный обмен мнениями и ответы на вопросы участников. Интересный факт: наметилась тенденция развития информационных систем — накопление исходной информации с привязкой к датам, возможность по временной шкале наглядно (виртуально) отслеживать изменения в застройках местности, привязка к объектам реальных фотографий и моделирование существующих застроек по фотографиям, прогнозирование динамики застроек и осуществление виртуального моделирования будущих застроек.

В ходе работы съезда делегация FIG встретила с молодыми российскими кадастровыми инженерами. В своем выступлении на этой встрече доктор Крисси Потсиу подчеркнула важность тесной работы с молодежью, а также проинформировала участников мероприятия о тех учебных курсах и грантовой поддержке, которые оказывает Международная федерация геодезистов.



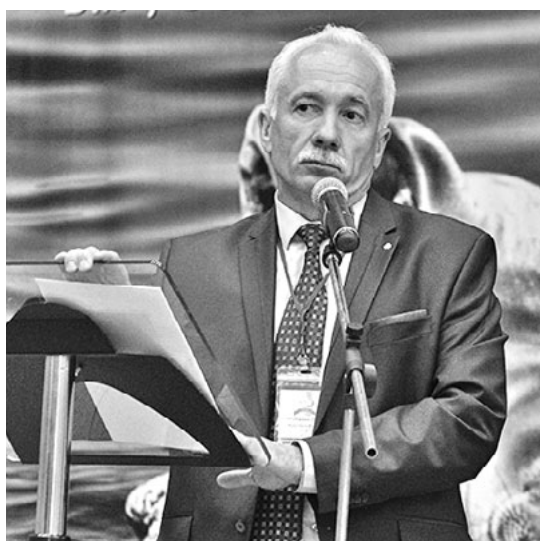
Президиум Четвертого Всероссийского съезда кадастровых инженеров во главе с председателем правления СРО Ассоциация «КИРС» Бобылевым А.В., заместителем руководителя Росреестра Мирошниченко С.Г., заместителем директора ФГБУ «ФКП Росреестра» Литвиным К.А., президентом НП «Национальная палата кадастровых инженеров» Кисловым В.С., директором НП «Национальная палата кадастровых инженеров» Росси Тихоновым В.В., вице-президентом НП «Национальная палата кадастровых инженеров», генеральным директором СРО НП «Кадастровые инженеры» Петрушиной М.И. и президентом международной федерации геодезистов (FIG) доктором наук Крисси Потсиу (Dr. Chrissy A. Potsiou, Greece)



Президиум Четвертого Всероссийского съезда кадастровых инженеров. На фотографии: Председатель оргкомитета, президент НА «Национальная палата кадастровых инженеров» Кислов В.С. Заместитель руководителя Росреестра Мирошниченко С.Г.; Заместитель генерального директора СРО НП «Кадастровые инженеры» Овчинников А.Г.



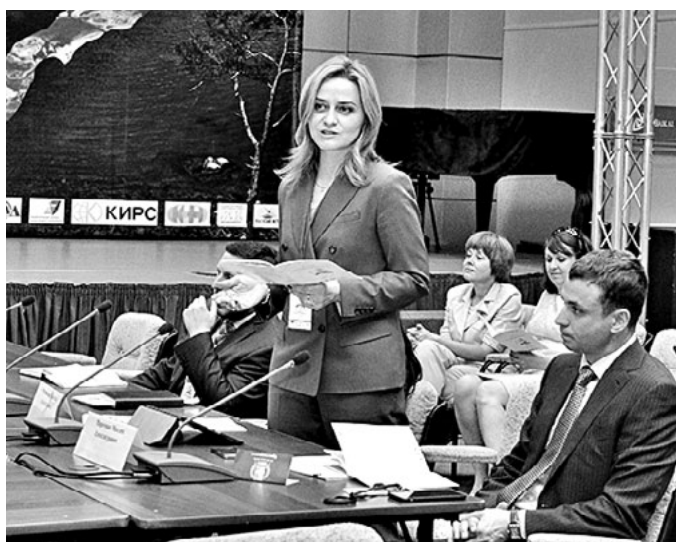
Доклад заместителя директора ФГБУ ФКП «Росреестра» Литвинова К.А. на тему «Анализ взаимодействия ФГБУ ФКП «Росреестра» с кадастровыми инженерами»



Доклад руководителя управления Росреестра по Иркутской области Жердева Виктора Петровича на тему «Взаимодействие Управления Росреестра по Иркутской области и филиала ФГБУ ФКП «Росреестра» по Иркутской области с кадастровыми инженерами»



Памятная фотография руководителя ОАО «ВостСиб АГП» и международной делегации геодезистов FIG (Греция) на фоне скульптурной экспозиции «Геодезистам-исследователям». Инициатором и спонсором скульптурной экспозиции является ОАО «ВостСиб АГП»



Доклад директора СРО Ассоциация «КИРС» Пуляевской Е.А. на тему «Правовой режим территориальных зон. Земли особо охраняемых территорий и объектов: Байкальская Природная Территория, Водоохранная Зона»



Обсуждение докладов. На фотографии директор СРО Ассоциация «КИРС» Пуляевская Е.А. и заместитель директора Иркутского филиала — начальник отделения по городу Иркутску и Иркутскому району ФГУП «Ростехинвентаризация — Федеральное БТИ» Мирочник М.А.



Встреча директора СРО Ассоциация «КИРС» Пуляевской Е.А. с делегацией из Монголии

чимых для страны проектов по созданию геодезической сети для строительства Северо-Муйского, Байкальского и мысовых тоннелей по трассе БАМ. Директор ООО НПЦ «Землемер» Константин Тишкин также пригласил делегацию FIG на свое предприятие, которое специализируется на услугах землеустроительного характера и проявил сибирское гостеприимство с незабываемым традиционным чаепитием, дегустацией пирогов и варенья.

В рамках работы съезда состоялась встреча директора ассоциации «КИРС» Евгении Пуляевской с делегацией из Монголии с целью передачи накопленного опыта деятельности ассоциации, обсуждения возможных перспектив развития направления кадастрового учета и регистрации объектов недвижимости при тесном взаимодействии с органами власти.

Иркутск является «воротами» озера Байкал — особо охраняемой природной территории. Поэтому один из круглых столов был посвящен вопросам правовой защиты таких земель с точки зрения законодательства о государственном кадастровом учете

Особенностью нынешнего съезда кадастровых инженеров стало и место его проведения. Город Иркутск является «воротами» озера Байкал — особо охраняемой природной территории, участка Всемирного природного наследия ЮНЕСКО. Поэтому один из круглых столов съезда в первый день его работы был посвящен вопросам правовой защиты земель особо охраняемых природных территорий с точки зрения законодательства о государственном кадастровом учете. Отдельно обсуждались насущные вопросы в рамках федерального закона №94 «Об охране озера Байкал», постановление Правительства Российской Федерации №463 «Об утверждении перечня видов деятельности, запрещенных в центральной экологической зоне Байкальской природной территории», существующие законодательные ограничения по водному кодексу и лесному кодексу.

Если вдаваться в подробности, то площадь Байкальской природной территории 386 тыс. кв. км, что чуть-чуть уступает площади Норвегии (387 тыс. кв. км) и превышает площадь Германии (356), Финляндии (356) и Польши (313). На площадь Байкальской природной территории в разной степени распространяются множественные ограничения по ведению хозяйственной деятельности и необходимость обязательного проведения экологических экспертиз всех проектов. Наличие такой большой территории, населения свыше 3-х млн человек и имеющихся ограничений существенно влияют на социально-экономический фон прибайкальских регионов как в вопросах проживания населения, ведения хозяйственной деятельности, так и в вопросах привлечения инвестиций в новые проекты и создания новых рабочих мест. По результатам обсуждения был выработан ряд рекомендаций по ведению деятельности и сформирован список предложений.

От работы кадастровых инженеров зависит и корректность начисления налогов на недвижимое имущество, и точность сведений государственного кадастра недвижимости, и гарантия прав собственности

В ходе съезда также обсуждались проблемы осуществления кадастровой деятельности и пути их решения, вопросы правового регулирования отрасли; практика взаимодействия с органами кадастрового учета в электронном виде; каким должно быть СРО, современное состояние саморегулирования кадастровой деятельности в России; целесообразность введения обязательности членства кадастровых инженеров в СРО; значение результатов труда кадастрового инженера для экономики; требования к профессионалу и его ответственности; организация переподготовки и повышения квалификации кадастровых инженеров; стандарты и качество работы кадастровых инженеров; настоящее и будущее кадастра недвижимости; перспективы изменений в законодательстве.

Результатом четырехдневной работы специалистов в области кадастровой деятельности стала масштабная резолюция, которая направлена в профильные правительственные ведомства. Важным и своевременным в связи с этим является подписание 22.12.2015 Госдумой в III чтении проекта федерального закона №664656-6 от 28.11.2014, в частности об обязательном членстве кадастровых инженеров в СРО.

Именно такие мероприятия, как IV Всероссийский съезд кадастровых инженеров, позволяют выявить очередные проблемы и недоработки, внести необходимые правки в обсуждаемые законопроекты, выстроить конструктивный диалог между участниками всех сфер кадастровой инженерии. Подобными совместными усилиями можно не только защитить законные интересы общества и граждан, но и построить в нашей стране современную систему учета объектов недвижимости.

Институт кадастровых инженеров уже сегодня занял свое заслуженное место и в национальной экономике, и в системе государственной защиты имущественных прав граждан. Профессиональное сообщество квалифицированных исполнителей кадастровых работ исчисляется уже десятками тысяч человек. От качества их труда зависит и корректность начисления налогов на недвижимое имущество, и точность сведений государственного кадастра недвижимости, и гарантия прав собственности.