

«УТВЕРЖДЕНО»
в новой редакции Решением
Общего собрания членов СРО Ассоциации «КИРС»
Протокол № 11 от «18» июля 2016 г.

Председательствующий собрания

Е.А.Пуляевская

Секретарь собрания

Г.М.Синютина



**ПОЛОЖЕНИЕ
О ДИРЕКТОРЕ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ
«КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ РЕГИОНОВ»**

Иркутск, 2016

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Единоличным исполнительным органом Саморегулируемой организации Ассоциации «Кадастровые инженеры регионов» (далее – Ассоциация) является Директор. Настоящее Положение определяет порядок функционирования исполнительного органа Ассоциации - Директора.

1.2. Директор Ассоциации осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Уставом Ассоциации и настоящим Положением о Директоре Ассоциации «Кадастровые инженеры регионов».

1.3. К компетенции Директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Ассоциации, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания Ассоциации и Правления Ассоциации.

2. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН АССОЦИАЦИИ

2.1. Директор осуществляет руководство текущей деятельностью Ассоциации.

2.2. Директор организует выполнение решений Общего собрания Ассоциации и Правления Ассоциации.

2.3. Директор без доверенности действует от имени Ассоциации, в том числе представляет его интересы, совершает сделки от имени Ассоциации, формирует аппарат Ассоциации, издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Ассоциации.

2.4. Назначение и досрочное прекращение полномочий Директора осуществляется по решению Правления Ассоциации.

2.5. Лицо считается избранным на должность Директора, если за него проголосовало большинство от числа членов Правления Ассоциации, присутствующих на заседании.

2.6. Директор вправе в любой момент добровольно сложить с себя полномочия Директора.

2.7. Лицо, избираемое на должность Директора, должно отвечать следующим требованиям:

2.7.1. иметь высшее образование;

2.7.2. опыт работы не менее 5 (пяти) лет;

Общее собрание вправе устанавливать дополнительные квалификационные требования к кандидату на должность Директора.

2.8. Договор, заключаемый с Директором, от имени Ассоциации подписывается Председателем Правления или лицом, уполномоченным Правлением Ассоциации.

2.9. Правление Ассоциации вправе в любое время расторгнуть договор с Директором.

3. КОМПЕТЕНЦИЯ ДИРЕКТОРА

3.1. Директор:

3.1.1. обеспечивает выполнение решений Общего собрания Ассоциации и Правления Ассоциации;

3.1.2. распоряжается имуществом Ассоциации в пределах, установленных Уставом Ассоциации и действующим законодательством;

3.1.3. утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Ассоциации, определяет организационную структуру Ассоциации, за исключением документов, утверждаемых Общим собранием Ассоциации или Правлением Ассоциации;

3.1.4. утверждает штатную численность и штатное расписание Ассоциации.

3.1.5. утверждает должностные инструкции;

3.1.6 принимает на работу и увольняет с работы сотрудников, в том числе назначает и увольняет своих заместителей, главного бухгалтера, руководителей подразделений, филиалов и представительств, добавить:

3.1.7. открывает в банках расчетный, валютный и другие счета Ассоциации, от имени Ассоциации заключает договоры и совершает иные сделки;

3.1.8. утверждает договорные цены на услуги;

3.1.9. обеспечивает выполнение обязательств Ассоциации перед бюджетом и контрагентами по хозяйственным договорам;

3.1.10. принимает решения о предъявлении от имени Ассоциации претензий и исков к юридическим и физическим лицам и об удовлетворении претензий, предъявляемых к Ассоциации;

3.1.11. организует бухгалтерский учет и отчетность;

3.1.12. совместно с Председателем Правления руководит разработкой и представлением Правлению Ассоциации проекта годового отчета и годового баланса;

3.1.13. совместно с Правлением Ассоциации обеспечивает подготовку и проведение Общих собраний Ассоциации;

3.1.14. организует техническое обеспечение работы Общего собрания членов Ассоциации или Правления Ассоциации;

3.1.15. осуществляет контроль за рациональным и экономным использованием материальных, трудовых и финансовых ресурсов;

3.1.16. в пределах своей компетенции обеспечивает соблюдение законности в деятельности Ассоциации;

3.1.17. решает другие вопросы текущей деятельности Ассоциации.

3.1.18. согласовывает фонд оплаты труда и штатное расписание обособленных структурных подразделений;

3.2. Директор не вправе:

1) учреждать юридические лица или являться членом органов управления юридического лица, осуществляющего кадастровую деятельность, его дочерних обществ;

2) заключать трудовые договоры с юридическими лицами, заключившими трудовые договоры с членами Ассоциации, а также с их дочерними обществами;

3) заключать гражданско-правовые договоры, в том числе договоры возмездного оказания услуг, заказчиком по которым выступает член Ассоциации,

4) приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

5) заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

6) осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность в сфере кадастровой деятельности.

3.3. Директор обязан принимать все меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов.

3.4. Директор несет персональную ответственность за состояние дел и деятельность Ассоциации. Директор вправе поручить решение отдельных вопросов, входящих в его компетенцию, своим заместителям, руководителям подразделений.

3.5. Заместители (заместитель) Директора назначаются Директором и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утверждаемым Директором.

3.6. При отсутствии Директора, а также в иных случаях, когда Директор не может исполнять своих обязанностей, его функции выполняет работник аппарата Ассоциации, на которого приказом Директора возложено исполнение его обязанностей.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ДИРЕКТОРА

4.1. Директор при осуществлении своих прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Ассоциации, осуществлять свои права и исполнять обязанности в отношении Ассоциации добросовестно.

4.2. Директор несет ответственность перед Ассоциацией за убытки, причиненные Ассоциации виновными действиями (бездействием).

4.3. При определении оснований и размера ответственности Директора должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

5. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации кадастровых инженеров, не вправе:

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ПОЛНОМОЧИЙ ДИРЕКТОРА

5.1. Полномочия Директора могут быть прекращены досрочно решением Правления Ассоциации:

- по инициативе Правления Ассоциации;
- по инициативе Ревизионной комиссии Ассоциации;
- по инициативе Общего собрания Ассоциации;
- по собственному заявлению Директора Ассоциации.

5.2. В случае поступления заявления Директора о досрочном прекращении его полномочий и невозможности (отказе) Директора исполнять обязанности до момента избрания нового Директора, Правление Ассоциации назначает исполняющего обязанности Директора до момента избрания нового Директора

5.3. Основаниями прекращения полномочий Директора могут являться:

5.2.1 физическая невозможность исполнения Директором своих обязанностей (смерть, признание безвестно отсутствующим, объявление умершим, длительная болезнь);

5.2.2 добровольная отставка;

5.2.3 причинение материального ущерба Ассоциации, за исключением ущерба, связанного с обычным коммерческим риском;

5.2.4 нанесение ущерба деловой репутации Ассоциации;

5.2.5 совершение умышленного уголовного преступления;

5.2.6 сокрытие своей заинтересованности в совершении сделки с участием Ассоциации;

5.2.7 недобросовестное исполнение своих обязанностей;

5.2.8 нарушение положений Устава Ассоциации;

5.2.9 извлечение личной выгоды из распоряжения имуществом Ассоциации, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.4. Полномочия Директора могут быть прекращены и по другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, трудовым договором.