



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Красноярскому краю
(Управление Росреестра
по Красноярскому краю)

Дубровинского ул., д. 114, г. Красноярск, 660021,
тел. (391) 258-06-01, факс (391) 258-06-10
E-mail: kras@r24.rosreestr.ru
ОГРН 1042402980290
ИНН/КПП 2466124510/246001001

16 НОЯ 2018 № 52/24461

На № _____ от _____

Руководителям СРО
кадастровых инженеров

(по списку)

(без досылки почтой)

Уважаемые коллеги!

Настоящим письмом Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (далее – Управление) доводит до Вашего сведения позицию Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) по вопросу внесения в акт согласования местоположения границ земельного участка сведений об отсутствии возражений о местоположении границ.

В соответствии с ч.2 ст. 40 Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон о кадастровой деятельности) местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей, за исключением случая, предусмотренного ч.3 ст.40 Закона о кадастровой деятельности.

Согласно ч. 3 ст. 40 Закона о кадастровой деятельности, если надлежащим образом извещенное заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок не выразили свое согласие посредством заверения личной подписью акта согласования местоположения границ земельного участка либо не представили свои возражения о местоположении границ в письменной форме с их обоснованием, местоположение соответствующих границ земельных участков считается согласованным таким лицом, о чем в акт согласования местоположения границ вносится соответствующая запись.

При этом, формой акта согласования местоположения границ, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921, не

790804 28

предусмотрена отдельная строка для отражения сведений, предусмотренных ч.3 ст.40 Закона о кадастровой деятельности.

По мнению Росреестра, информация о том, что извещенное заинтересованное лицо или его представитель в установленный срок не выразили свое согласие посредством заверения личной подписью акта согласования либо не представили свои возражения о местоположении границ в письменной форме с обоснованием может быть приведена в графе «Способ и дата извещения» акта согласования после указания способа извещения.

Кроме того, Росреестр считает, что отсутствие в акте согласования указанной выше информации, должно являться основанием для приостановления осуществления государственного кадастрового учета земельного участка по основанию, предусмотренному п.25 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Убедительно просим Вас довести указанную информацию до сведения кадастровых инженеров.

Руководитель Управления



Т.А. Громова