



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Приморскому краю
(Управление Росреестра по Приморскому краю)

Посыетская ул., д.48, Владивосток, 690091
тел. (423) 2-413-413, факс (423) 2-413-404
www.to25.rosreestr.ru

От 11.10.2018 № 11-3035

На № _____ от _____

Директору
СРО Ассоциация «КИРС»

Д.А. Минееву

г. Иркутск, Иркутская область, а/я
304, 664007

nr_kirs@mail.ru

О направлении рейтинга и типовых
ошибок кадастровых инженеров

Уважаемый Денис Александрович!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю (далее – Управление) сообщает, что во исполнение распоряжения Росреестра от 16.03.2017 № Р/0037 проведен анализ причин, послуживших основанием для принятия решений о приостановлении (отказе) при предоставлении государственных услуг Росреестра по государственному кадастровому учету в 3 квартале 2018 года.

Анализ показал, что основными причинами вынесения решений о приостановлении (отказе) в кадастровом учете, выявленными в ходе проведенного анализа, являются типовые ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами при подготовке документов для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

Во исполнение поручений Росреестра направляем Вам сведения о типовых ошибках кадастровых инженеров, выявленных в ходе анализа принятых решений о приостановлении (отказе) в кадастровом учете с приложением рейтинга кадастровых инженеров, сформированного по показателям «доля принятых решений о приостановлении в кадастровом учете от объема поданных кадастровым инженером документов» и «доля принятых решений об отказе в кадастровом учете от объема поданных кадастровым инженером документов» за 3 квартал 2018 года.

К типовым ошибкам, допускаемым кадастровыми инженерами при подготовке межевых и технических планов, актов обследования, карт-планов

территорий, предоставляемых для осуществления государственного кадастрового учета необходимо отнести следующие:

Информация об основных (типовых) ошибках, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых/технических планов, актов обследования, карт-планов территорий, предоставляемых для осуществления ГКУ	
Номер пункта ч.1 ст. 26 Федерального закона 218-ФЗ	Описание пункта
п.20	границы земельного участка, о государственном кадастровом учете которого и (или) государственной регистрации прав на который представлено заявление, пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением случая, если другой земельный участок является преобразуемым объектом недвижимости)
п.25	при установлении границ земельного участка нарушен установленный федеральным законом порядок согласования местоположения границ земельных участков или местоположение указанных границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным, за исключением случаев признания указанных границ установленными в порядке разрешения земельного спора или признания при выполнении комплексных кадастровых работ местоположения границ земельного участка спорным
п.31	изменение площади земельного участка и (или) изменение описания местоположения его границ не обусловлены образованием земельного участка или уточнением его границ
п.50	местоположение помещения, в отношении которого представлено заявление, в соответствии со сведениями ЕГРН частично или полностью совпадает с местоположением другого помещения (за исключением случаев, если другое помещение является преобразуемым объектом недвижимости, а также если совпадает местоположение квартиры или комнаты в ней)
п.7	1) отсутствуют реквизиты СНИЛС кадастрового инженера
	2) отсутствуют сведения о состоянии пункта ГГС
	3) отсутствует информация о согласовании границ земельного участка со смежными земельными участками
	4) отсутствует согласие заказчика на обработку персональных данных
	5) отсутствуют сведения о реквизитах документов, содержащих сведения ЕГРН, использованных при подготовке межевого/технического плана
	6) отсутствуют документы на основании которых подготовлен межевой/технический план
	7) в межевом плане отсутствует информации о объекте капитального строительства
	8) на внемасштабном чертеже, подготовленном кадастровым инженером, не отображены линейные измерения, представленные в плане этажа

Указанные ошибки приводят к увеличению количества решений Управления о приостановлении кадастрового учета в соответствии со статьей 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О

государственной регистрации недвижимости», а также нарушают права заказчиков на получение качественных работ (услуг).

В связи с вышеизложенным, прошу принять меры, направленные на повышение профессионального уровня кадастровых инженеров, входящих в состав Вашей саморегулируемой организации, с целью качественной подготовки документов, представляемых в орган регистрации, и добросовестное исполнение обязательств перед заказчиками.

Приложение: рейтинг кадастровых инженеров 1 файл в формате Excel.

И.о. руководителя Управления



Н.В. Балыш

И.В. Гарминович
8(423)222-15-17