



МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Амурской области
(Управление Росреестра по Амурской области)

Пограничный пер., д. 10, г. Благовещенск, 675000

Тел. (4162) 52-50-79, факс 52-02-68

E-mail: 28_upr@rosreestr.ru

ОГРН 1042800036730, ИНН 2801100402

06.02.2019 № 2802/19/01294
На № _____ от _____

Саморегулируемая организация
«Ассоциация «Кадастровые
инженеры регионов»

а/я 304, г. Иркутск,
664007,
np_kirs@mail.ru

О проверке межевых дел

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области (далее – Управление) в рамках исполнения поручения Росреестра от 11.10.2016 №19-исх/14377-СМ/16 проведена выборочная проверка межевых дел на соответствие требованиям п.п. 31, 32, 33, 74 приказа Минэкономразвития России от 08.12.2015 №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» (далее – Требования).

Проверка проведена в отношении 204 межевых дел на городские территории и на территории муниципальных районов.

В результате проверки было выявлено следующее:

1. В нарушение п. 31 Требований в реквизите 2 кадастровыми инженерами не указываются сведения об использованных при подготовке межевого плана картографических материалов: масштаб соответствующего картографического произведения, дата его создания и дата последнего обновления.

В отношении использованной геодезической основы кадастровыми инженерами не указываются сведения о наименовании и реквизитах документа о предоставлении таких сведений.

2. В нарушение п.32 Требований кадастровым инженером при проведении кадастровых работ методом спутниковых геодезических измерений, геодезическим методом не указываются сведения:

- о системе координат;
- не приводятся сведения о пунктах государственной геодезической сети и их координатах;
- указываются ошибочные сведения о координатах исходных пунктов геодезической сети;
- указываются сведения об одном-двух пунктах государственной геодезической сети;

- в разделе 6 реквизита 2 раздела «Исходные данные» не указывается дата выполненного при проведении кадастровых работ обследования состояния наружного знака пункта, не указываются сведения об их состоянии.

3. координаты исходных пунктов кадастровым инженером прописываются в разделе «Заключение кадастрового инженера»;

4. при проведении кадастровых работ методом геодезических измерений указываются пункты ГГС удаленные от места кадастровых работ;

5. выявлено некорректное указание класса геодезической сети.

6. Выявлено некорректное оформление Схемы геодезических построений (нарушение п. 74 Требований).

Управление напоминает о персональной ответственности кадастровых инженеров за несоблюдение требований действующего законодательства в сфере кадастровых отношений, в том числе за недостоверность сведений межевого плана, технического плана, акта обследования или карты-плана территории, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости вносятся сведения об объектах недвижимости.

Приложение: таблица результатов проверки межевых дел в эл. виде.

Заместитель руководителя Управления

С.В. Каташова