



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3, Москва,
ГСП-3, А-47, 125993
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65
E-mail: mineconom@economy.gov.ru
<http://www.economy.gov.ru>

19.08.2011 № Д23-3503

Некоммерческое партнерство
«Объединение кадастровых
инженеров Сибири»

а/я 162, г. Новосибирск, 630077

На № _____ от _____

**О внесении в государственный кадастр
недвижимости сведений о зонах с
особыми условиями использования
территорий**

Департамент недвижимости Минэкономразвития России (далее – Департамент недвижимости) рассмотрел обращение Некоммерческого партнерства «Объединение кадастровых инженеров Сибири» по вопросам внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о зонах с особыми условиями использования территорий (далее – зоны) и сообщает.

В соответствии с Положением о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, Минэкономразвития России не наделено полномочиями по разъяснению законодательства Российской Федерации, а также практики его применения.

Вместе с тем по вопросам, изложенным в обращении, полагаем возможным отметить следующее.

Согласно позиции Минэкономразвития России, изложенной в письме от 17 декабря 2009 г. № 22066-ИМ/Д23, документы, необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о зоне, могут быть представлены в орган кадастрового учета правообладателями объектов, в связи с обеспечением условий эксплуатации которых устанавливаются соответствующие зоны (далее – заинтересованные лица).

Полномочия указанных лиц на обращение в орган кадастрового учета могут быть основаны на доверенности, оформленной в установленном порядке органом, принявшим решение об установлении соответствующей зоны, или правовом акте такого органа.

По мнению Департамента недвижимости, таким правовым актом может быть нормативный правовой акт, предусматривающий общие правила установления зон определенного вида и содержащий указание на соответствующее заинтересованное лицо.

Так, например, исходя из положений пунктов 3 и 10 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578, заинтересованными лицами являются предприятия, учреждения и организации – владельцы ведомственных и иных сетей связи.

Согласно пункту 1.4 Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго России 29 апреля 1992 г., постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9, к заинтересованным лицам относятся предприятия трубопроводного транспорта.

В указанном случае, по мнению Департамента недвижимости, заинтересованное лицо помимо документов, необходимых для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о зоне, представляет в орган кадастрового учета документы, подтверждающие права на объект, в связи с обеспечением условий эксплуатации которого устанавливается соответствующая зона.

Заместитель директора
Департамента недвижимости



В.В. Абрамченко